



ANÁLISIS SOBRE EVOLUCIÓN DEL SECTOR QUE MÁS HA CRECIDO EN ÚLTIMOS AÑOS

Perspectiva del mercado inmobiliario

INFORME

PRENSA@5DIAS.COM.PY

En los últimos años el país ha pasado por una importante evolución en materia de construcciones e inversiones en lo que respecta al sector inmobiliario, enfocado principalmente a la población de clase alta y al sector corporativo, que ha marcado un antes y un después en este negocio.

Según informó la Revista Plus esto ha venido acompañado por diferentes factores, donde se puede resaltar el aumento de la clase media paraguaya que se produjo como consecuencia de la reducción de los niveles de pobreza en los últimos 10 años y que ha servido para potenciar la demanda, mientras que desde el lado de la oferta, empresarios nacionales e internacionales han visto un negocio altamente rentable que incluso da un mayor retorno que otro países de América Latina.

El artículo destaca el alto déficit habitacional que existe en Paraguay – el cual actualmente se encuentra en torno a los 1.000.000 de hogares– así como el alto costo que significa acceder a una vivienda en el país, principalmente en la capital y en las ciudades que componen en el Departamento Central.

ESCENARIO ACTUAL

Mientras la demanda y la oferta de hogares van caminando hacia un punto neutro es importante entender cuál será el siguiente foco de negocio para los empresarios.

La revista explica que al analizar la situación legal de la vivienda en Asunción se observa que la mayor

“Al analizar la situación legal de la vivienda, se observa que la mayor parte de la población (69%) tiene la posibilidad de contar con un techo”.

parte de la población (69%) tiene la posibilidad de tener un techo o mejor dicho “una vivienda propia o se encuentra pagando en cuotas” El informe analiza que hace tan solo 10 años el porcentaje era del 61% es decir 8 puntos porcentuales menos en tan solo 2 periodos de gobiernos.

Esta estadística deja un foco que es el 31% restante, demostrando una gran oportunidad única para realizar inversiones atendiendo el poder adquisitivo de los hogares.

Aunque no todo es color de rosas, según argumenta la revista de economía, ya que el acceso al crédito no habría salpicado aun a toda la pirámide económica y se ve reflejado en que, apenas el 1% de los hogares de Asunción, se encuentra “pagando en cuotas”.

La situación se torna bastante grave, ya que el sector financiero ha venido avanzando a niveles importantes en el mismo período de tiempo analizado, dejando de lado a un sector tan importante el de la vivienda. Cabe resaltar que este análisis ha sido elaborado con base a muestras de las propiedades ofertadas por cada uno de los barrios de Asunción.

